

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Kế hoạch số 248/KH-MTTQ-BTT ngày 21/02/2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và Kế hoạch số 288/KH-UBND ngày 16 tháng 2 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Chợ Mới ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ các cấp và Nhân dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo.
- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam các cấp và đáp ứng được yêu cầu của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam theo Kế hoạch 248/KH-MTTQ-BTT ngày 21/02/2023 và Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện.
- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản ánh kịp thời đến Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp và nhân dân trong toàn huyện.
- Các chuyên gia, các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên, các Ban Tư vấn của MTTQ Việt Nam các cấp tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

- *Các đoàn thể chính trị - xã hội huyện:* (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (9) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

- *Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp:* (1) giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động; (13) Vai trò, trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận trong quản lý và sử dụng đất đai.

- Các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện. (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo; (9) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (10) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử); Qua phương tiện thông tin đại chúng và hộp thư Email của hệ thống MTTQ; Đóng góp ý kiến trực tiếp với cơ quan MTTQ các cấp, hoặc qua tiếp công dân thường xuyên; gọi điện thoại... áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

- Đối với các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp có tâm huyết, muốn tham gia góp ý kiến nhưng do điều kiện khó khăn trong việc viết thành văn bản thì thông tin đến Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện bằng văn bản hoặc đóng góp trực tiếp của các vị để tập hợp, phản ánh với cơ quan có thẩm quyền.

4. Thời gian lấy ý kiến

- Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ nay **đến hết ngày 10/3/2023.**

- Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện hoặc email: thuyle.29032017@gmail.com và qua nhóm zalo.

III. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN

1. Đối với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện ban hành, triển khai Kế hoạch và gửi công văn lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong hệ thống MTTQ và các tổ chức thành viên, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp, nhân sĩ trí thức, các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.

Tổng hợp và tiếp nhận các ý kiến đóng góp của các tổ chức thành viên, Ban tư vấn, các đoàn viên, hội viên và nhân dân để báo cáo về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh theo quy định.

2. Đối với Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, thị trấn

- Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến *bằng nhiều hình thức* về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong hệ thống MTTQ, tổ chức thành viên, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp, đoàn viên, hội viên, các tầng lớp Nhân dân;

- Phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân tổ chức lấy ý kiến, Nhân sĩ, trí thức, chuyên gia những người có kinh nghiệm công tác liên quan đến đất đai;

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện trước ngày **07/3/2023** (Đề cương kèm theo).

3. Đối với các tổ chức thành viên Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện

Đề nghị các tổ chức thành viên Ủy ban của MTTQ Việt Nam huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan hữu quan tổ chức lấy ý kiến rộng rãi trong đoàn viên, hội viên, cộng tác viên trong hệ thống của mình... tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện trước ngày **07/3/2023** (Đề cương kèm theo).

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện đề nghị các tổ chức thành viên, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các cấp, triển khai thực hiện kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- BTT.UB MTTVN tỉnh;
- Ban DCPL MTTQ tỉnh;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND;
- Ban Dân vận HU;
- Ban Tuyên giáo HU;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường
- Ủy viên MTTQ Việt Nam huyện;
- Chủ nhiệm các Ban tư vấn;
- BTT. UBMTTQVN huyện;
- BTT. UBMTTQ xã, TT;
- Lưu VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Sáu